	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4 Nit:901.951.511-0
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	MY MATIAS MORENO VACA
FECHA DE BALANCE	30/11/2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA 31/10/2025						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**															
	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	MES	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,48	7,50	50,00%	$ 55.500.000,00	-2,04	50,00%	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 40.404.000,00	
	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	LABORAL	2,10	7,00	100,00%	$ 82.320.000,00	-1,54	100,00%	LABORAL	2,10	5,46	$ 64.209.600,00	
	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	**1,00**	**MES**	**$ 5.600.000,00**	**LABORAL**	**2,10**	**0,00**	**100,00%**	**$ -**	**3,00**	**100,00%**	**LABORAL**	**2,10**	**3,00**	**$ 35.280.000,00**	**Personal adicionado en modificatorio**
	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	MES	$ 5.000.000,00	LABORAL	2,10	7,00	100,00%	$ 73.500.000,00	-1,54	100,00%	LABORAL	2,10	5,46	$ 57.330.000,00	
	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	**1,00**	**MES**	**$ 5.000.000,00**	**LABORAL**	**2,10**	**0,00**	**100,00%**	**$ -**	**3,00**	**100,00%**	**LABORAL**	**2,10**	**3,00**	**$ 31.500.000,00**	**Personal adicionado en modificatorio**
	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	MES	$ 9.100.000,00	SERVICIOS	1,48	3,00	20,00%	$ 8.080.800,00	2,46	**40,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 29.414.112,00	**Aumento % participacion en modificatorio**
	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	MES	$ 7.500.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	10,00%	$ 2.220.000,00	2,88	**25,00%**	SERVICIOS	1,48	4,88	$ 13.541.432,50	**Aumento % participacion en modificatorio**
	Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	7,00	10,00%	$ 5.801.600,00	-1,54	**25,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 11.313.120,00	**Aumento % participacion en modificatorio**
	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	20,00%	$ 3.315.200,00	3,46	**80,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 36.201.984,00	**Aumento % participacion en modificatorio**
	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	20,00%	$ 3.315.200,00	3,46	**30,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 13.575.744,00	**Aumento % participacion en modificatorio**
	Asesor Ingeniería Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	MES	$ 5.600.000,00	SERVICIOS	1,48	2,00	40,00%	$ 6.630.400,00	3,46	**35,00%**	SERVICIOS	1,48	5,46	$ 15.838.368,00	**Se balancea % participacion en modificatorio**
															$ -	
															$ -	
															$ -	
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**															
	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	MES	$ 3.000.000,00	LABORAL	2,10	7,00	100,00%	$ 44.100.000,00	-1,54	100,00%	LABORAL	2,10	5,46	$ 34.398.000,00	
	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	**1,00**	**MES**	**$ 3.000.000,00**	**LABORAL**	**2,10**	**0,00**	**100,00%**	**$ -**	**3,00**	**100,00%**	**LABORAL**	**2,10**	**3,00**	**$ 18.900.000,00**	**Personal adicionado en modificatorio**
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 284.783.200,00**			**SUBTOTAL 1**		**SUBTOTAL 1**	**$ 401.906.360,50**	
3	**OTROS GASTOS**															
3,1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.500.000,00			3,00	100,00%	$ 16.500.000,00	1,00	100,00%			8,00	$ 44.000.000,00	
3,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$ 6.899.321,01			1,00	100,00%	$ 6.899.321,01	1,00	100,00%			1,00	$ 6.899.321,01	
								SUBTOTAL 2	**$ 23.399.321,01**			**SUBTOTAL 2**		**SUBTOTAL 2**	**$ 50.899.321,01**	
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 308.182.521,01**					**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 452.805.681,51**	
								IVA (19%)	**$ 58.554.678,99**					**IVA (19%)**	**$ 86.033.079,49**	
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 366.737.200,00**					**TOTAL BALANCE**	**$ 538.838.761,00**	
														TOTAL BALANCE	**$ 538.838.761,00**	
														TOTAL EJECUTADO	**$ 168.838.595,68**	31,33%
														TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 208.690.268,34**	38,73%
														SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 330.148.492,66**	61,27%
														TOTAL ADICIÓN	**$ 172.101.561,00**	

Observaciones:

Solicita:

Representante Legal Interventoría
Firma y postfirma

Revisó:

Supervisor de Interventoría
Firma y postfirma